



ecoliving

Memoria de sostenibilidad

Taracea

Granada



aedashomes.com

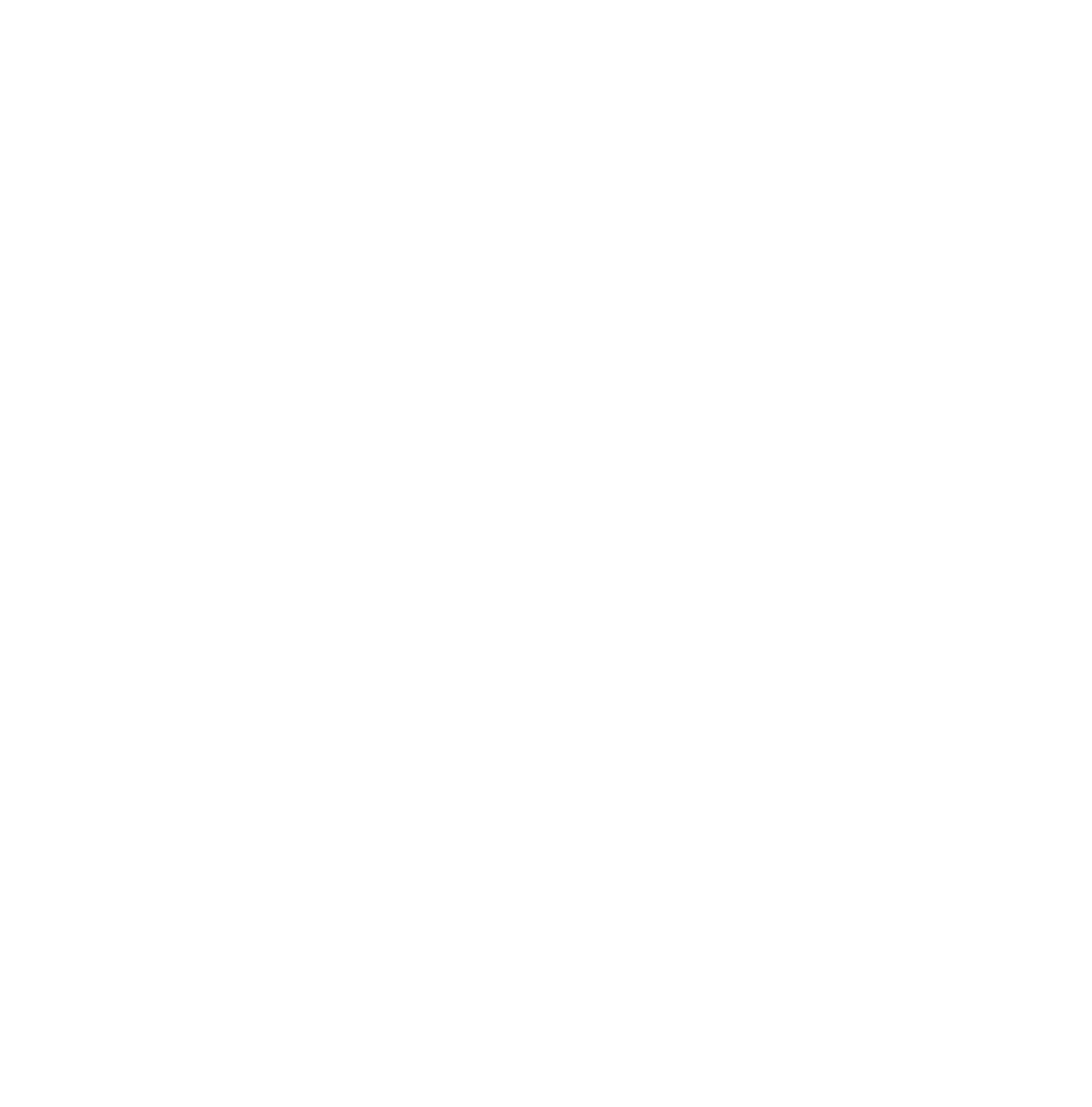
Taraceas

Bienvenidos

Tu nueva casa **AEDAS Homes** es sostenible y, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. Así podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

Granada







*Promovemos
bienestar*

Índice

| | |
|----------------------------------|----|
| Energía | 8 |
| Agua | 11 |
| Aeroterminia | 12 |
| Materiales | 14 |
| Residuos | 16 |
| Salud y bienestar | 18 |
| Integración en el entorno | 20 |
| Sociedad | 23 |
| Buenas prácticas | 24 |
| Economía | 26 |



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo supondrán en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Taracea para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

La **calificación energética de tu vivienda es una B**, lo que representa una mejora sobre la normativa de un 18,92 %¹ de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–.

En **Taracea**, la energía provendrá de la **aeroterminia**. Este sistema aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consiguen unos ahorros muy significativos en el gasto energético y se reducen las emisiones directas de CO₂.

Para ser más eficientes, la promoción contará con placas solares térmicas como soporte al calentamiento del agua utilizada por la aeroterminia.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre la demanda total de energía para agua caliente sanitaria?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del **20 %** sobre la demanda de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

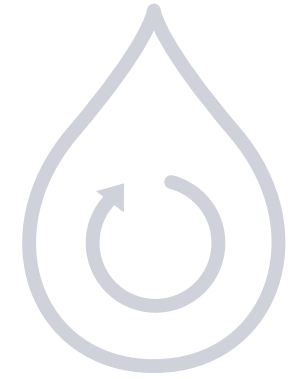
Opcionalmente las cocinas de Taracea irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa de inducción, campana de extracción, horno (certificación A)**, frigorífico y lavavajillas, estos dos últimos con certificación energética **A+**.



Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada; el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que es un recurso limitado y muy preciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 10 y un 20 %¹** de agua gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 8 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 12 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.

Aerothermia

La aerothermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.



¿Cómo funciona la aerothermia?

Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire**, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior para producir aire acondicionado.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, gracias a la aerothermia se produce una disminución en la factura energética. **Entre el 66 y el 80 % del calor producido por aerothermia proviene del aire exterior** y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.



Materiales

Junto con el consumo de energía, el empleo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos que ocasiona el edificio al medioambiente durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.



¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En AEDAS Homes realizamos un **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu vivienda en **Taracea se generarán 0,66 Tn de CO₂** por metro cuadrado construido. Gracias a la zona ajardinada y el uso de madera durante la construcción se compensarán 604 Tn de CO₂.

Desde AEDAS Homes recomendamos la contratación de energía verde para compensar las emisiones generadas durante el uso de tu vivienda.

¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con **materiales que contarán con etiquetado ecológico**, por lo que tendrán un bajo impacto ambiental..

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado **cuya dimensión será de 45 dm³**, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.

También tendrás a tu alcance un espacio comunitario para depositar tanto el **aceite vegetal, como las pilas y la ropa usada**. Asimismo, en las zonas comunes instalaremos papeleras con separación de residuos (plástico, papel, desechos).



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En entornos urbanos, los ciudadanos pasan una media de entre el 80 y 90 % de su tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que tu vivienda sea saludable.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Tu nueva casa dispondrá de un **sistema de ventilación** que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo.

La instalación de suelo radiante-refrescante con termostatos zonales te permitirá regular la temperatura de la zona de día y de noche, aumentando el confort en tu vivienda.

¿Cómo se mejora la calidad lumínica de tu vivienda?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, en AEDAS Homes hemos impulsado diferentes medidas para tu confort.

En Taracea se instalarán **sensores con detectores de presencia** en las zonas comunes para reducir el consumo energético.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno



¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

Sí, en **Taracea** dentro de las zonas comunes incorporaremos plantas autóctonas y pavimentos permeables para favorecer la infiltración de aguas en el subsuelo. También disfrutarás de césped de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento, por lo que colaboramos en el uso responsable de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En el dossier de **Taracea** encontrarás información sobre los servicios cercanos: colegios, zonas verdes, instalaciones deportivas, superficies comerciales y centros sanitarios. Además, a solo 15 minutos del centro histórico de Granada, lo que convierte a tu nuevo barrio en un espacio lleno de vida.

Tener estas facilidades en las proximidades de tu casa resulta beneficioso tanto para tu salud como para el medioambiente: al poder desplazarte andando, el impacto ambiental será menor.

También podrás utilizar el transporte público, ya que Taracea se sitúa a solo diez minutos de la estación del AVE y dispondrás de una línea de autobús urbano.

¿Mi movilidad será sostenible?

En **Taracea** dispondrás de una zona de aparcamiento comunitario para bicicletas y de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos –según la normativa de aplicación– en el parking del edificio. Opcionalmente tendrás a tu disposición la instalación del punto de recarga de vehículos eléctricos (RVE).



Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** contribuimos a este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con espacios de uso comunitario: zona de piscina exterior, área de juegos exteriores para niños, pista polideportiva, local comunitario y conserjería

¿Qué servicios disfrutaré en mi comunidad?

Durante el primer año, en Taracea tendrás incluidos sin coste alguno los contratos de mantenimiento obligatorios por ley y un servicio más: el gestor de residuos.





Buenas prácticas

En un proyecto constructivo intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de edificación. La diversidad de interlocutores a lo largo del mismo puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en obra.

Para evitarlo, en **AEDAS Homes** gestionamos los equipos siguiendo una metodología de visión global y actuación local. Te explicamos cómo.

¿Cómo se diseña y construye tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración desde el primer momento entre los diferentes agentes de la construcción.

El edificio se llevará a cabo siguiendo la metodología BIM (Building Information Modeling) en fase de diseño, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.



Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- › Construcción y mantenimiento.
- › Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- › Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %¹ del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en Tarsia hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.





Promoción

Calle Pintor Fernando
Belda, 18003 - Granada

Oficina de venta

C/ Neptuno, 2 - local 3
18004 - Granada

taracea@aedashomes.com

958 870 413



aedashomes.com