



# Tabías II

Granada

**AEDAS  
HOMES**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Tabíes II

Granada



**AEDAS  
HOMES**

## **Bienvenidos**

Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales comprometidos con tu bienestar. Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.

**¿Qué necesitas?**

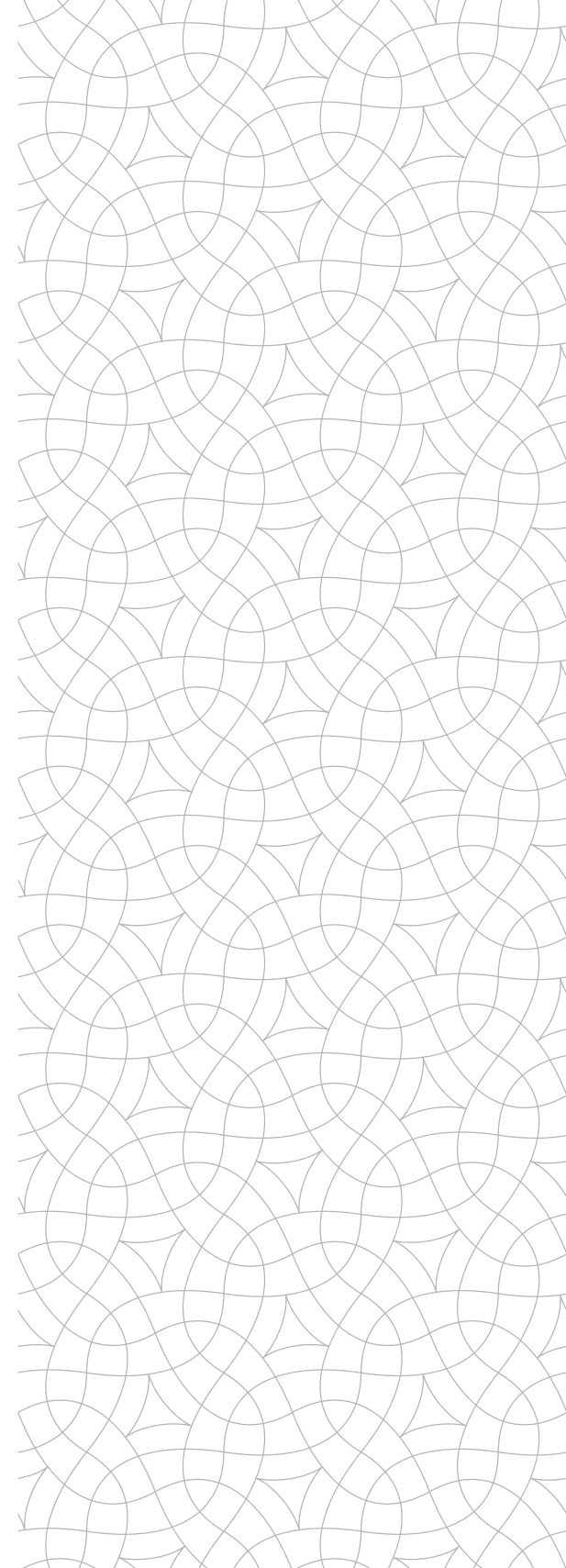
Tab

## ¿Por qué **Tabías II** en Granada?

Si buscas tranquilidad y un estilo de vida sostenible, Tabías II es la promoción perfecta para ti. Disfruta de amplios y armoniosos espacios en una excelente ubicación, el barrio de Albayda, **circundado por el futuro Anillo Verde de Granada** con más de 200.000 árboles.

Tu casa de obra nueva se encuentra en un gran espacio de 400.000 metros cuadrados de los que gran parte se destinarán a dotaciones y servicios de todo tipo. Amplias calles, equipamientos y zonas deportivas formarán parte de tu día a día y darán respuesta a tus necesidades.

Tabías II  
Granada





# Arte y vanguardia de la mano

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Tabíes II combina a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**. Esta promoción de viviendas protegidas consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas de Tabíes II presentan una combinación de acabados en colores gris y blanco que junto a su ordenada geometría consiguen una apariencia actual y equilibrada.

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**



# Calidad y accesibilidad en perfecta sintonía

En **AEDAS Homes** damos forma a tus sueños desde el primer momento. Buscamos espacios cómodos, útiles y sostenibles que contribuyan a tu bienestar.

Tabíes II, promoción de vivienda protegida, cuenta con **209 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios pensadas para disfrutar de su exterior e interior. Excelentes espacios ajardinados, área de juegos infantiles, piscina y terraza** incorporada en las viviendas son solo algunas de las características que harán de Tabíes II tu promoción ideal.

Flanqueada por Sierra Nevada y la Vega granadina, Tabíes II también apuesta por la calidad de vida a través de una localización donde la visualización de estos espacios naturales se convierte en compañera de vida.







En el interior de tu nueva casa todo está elegido con sumo detalle, mimando los materiales de la misma manera que los artesanos cuidaban las antiguas telas de seda con labores ondeadas y forma de aguas llamadas 'tabíes'.

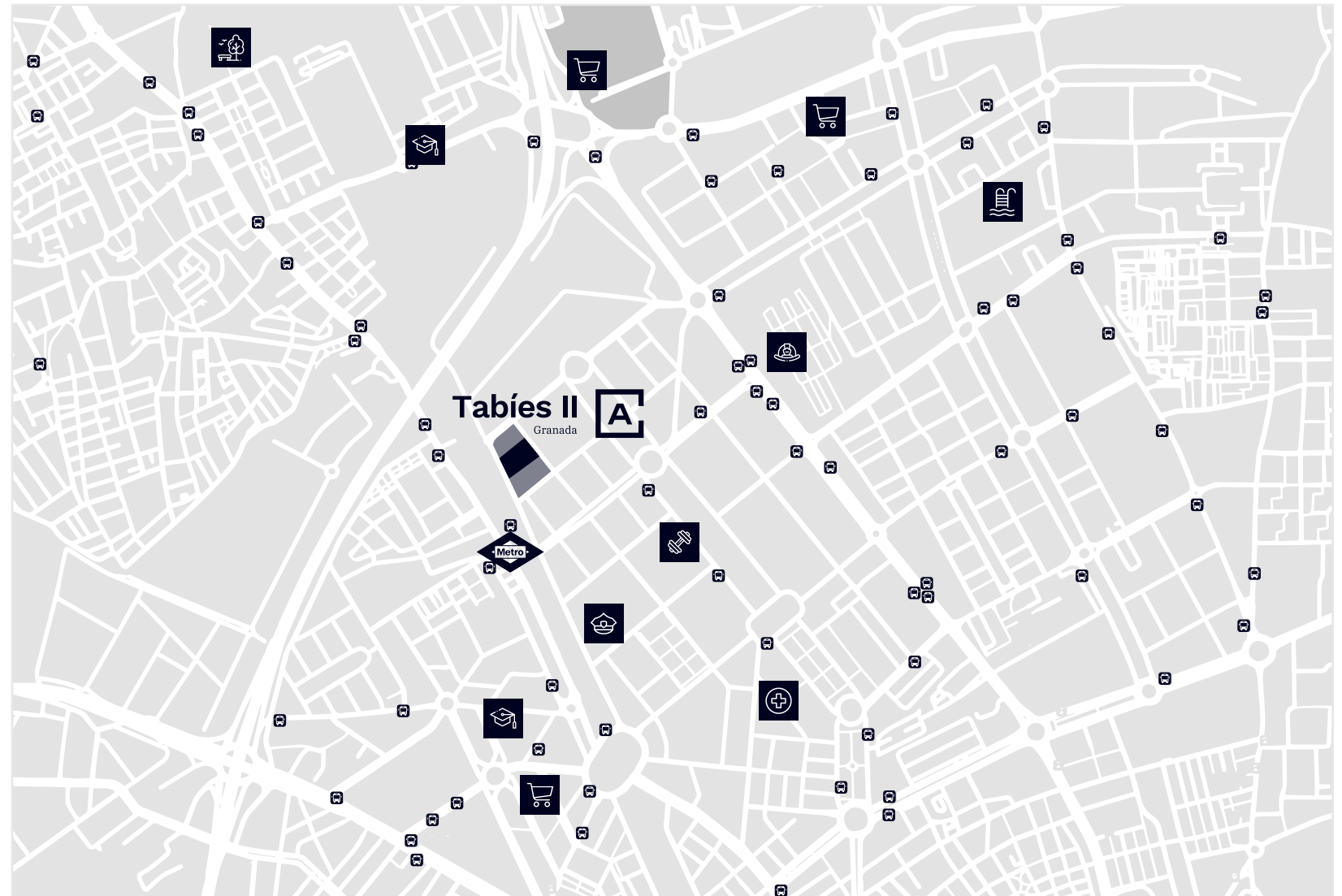
En Tabíes II, calidad y accesibilidad se dan la mano en perfecta sintonía.

# Granada

## al alcance de tu mano

Tu nueva casa está ubicada en el barrio de Albayda, nueva área residencial cuyo desarrollo urbanístico prima el equilibrio entre el respeto al medio ambiente y la calidad de vida de sus vecinos.

**Vivirás en uno de los barrios más sostenibles y modernos de Granada**, con amplias zonas verdes, colegios, centros deportivos, zonas de ocio y supermercados a tu alcance. Además, los accesos a Tabíes II son inmejorables.





## Muévete como quieras

Las comunicaciones desde Tabías II son excelentes tanto si optas por vehículo privado como por transporte público. Con acceso directo a la circunvalación, a 10 minutos de la estación del AVE y conectada con el metro y hasta 6 líneas de autobuses urbanos, desde tu nueva casa estarás a un paso de todo a la vez que disfrutas de un barrio plagado de servicios cercanos.

 Colegio o instituto

 Hospital

 Supermercado

 Parque

 Club deportivo

 Paradas de autobús

 Parada de Metro

# Olvida el estrés en tus zonas comunes

Tabíes II ofrece una piscina comunitaria para que disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos. La promoción cuenta además con **amplias zonas verdes** donde podrás descansar y, si lo prefieres, podrás divertirte con tus hijos en el área de juegos infantiles.



Piscina



Jardín interior



Juegos infantiles



## Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de tu vivienda están diseñadas para que sientas su calidez a través de la calidad. Acabados y materiales pensados para ti forman parte de todos y cada uno de los espacios de tu nueva casa.

Mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, **protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.**



# Eficiencia energética

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que **contribuyes al cuidado del medio ambiente**, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente y dispone de calificación energética B, notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento y el aislamiento de la fachada colaboran a **mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.



**AEDAS  
HOMES**

## Gracias por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que **atendemos tu casa como si fuera nuestra.** Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por **primeras calidades y arquitectura de vanguardia,** sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que **sostenibilidad,** diseño y VPO no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**Promoción**

Parcela MC3.3 del PP N3  
18014 - Granada

**958 870 480**

**tabies@aedashomes.com**

**Punto de venta**

C/. Hermigua, 19  
18014 Granada

