



Taracea III

Granada



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Taracea III

Granada





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Taraceas

¿Por qué **Taracea III** en Granada?

Vivir es un arte y, por eso, comprar la vivienda que siempre has querido en la ciudad de tus sueños también debe serlo. Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queremos que una de las decisiones más importantes de la vida no solo sea el resultado de un producto, sino de una emoción.

El arte en todas sus manifestaciones es, sin duda, una fuente inagotable de emociones. La intimidad de una casa es donde cada persona hace lo que le permite disfrutar de los pequeños placeres de la vida. Y eso también es un arte.

Por eso hemos llamado Taracea a tu promoción. Por tratarse de un trabajo artesanal milenario, que, además de ser casi exclusivo de Granada, aplica los mismos valores con los que nosotros trabajamos: calidad, constancia y dedicación.

La técnica de la taracea permite obtener revestimientos ornamentales de gran belleza y efectividad. Igual que tu casa AEDAS Homes, hermosa y funcional. Porque el arte tiene el poder de permanecer en el tiempo y en el recuerdo, como la vivienda en la que deseas construir tu futuro.



La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos Taracea III, dos exclusivos edificios de **98 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con maravillosas vistas a la vega de Granada.**

En Taracea III disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir rodeado de zonas verdes a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad.



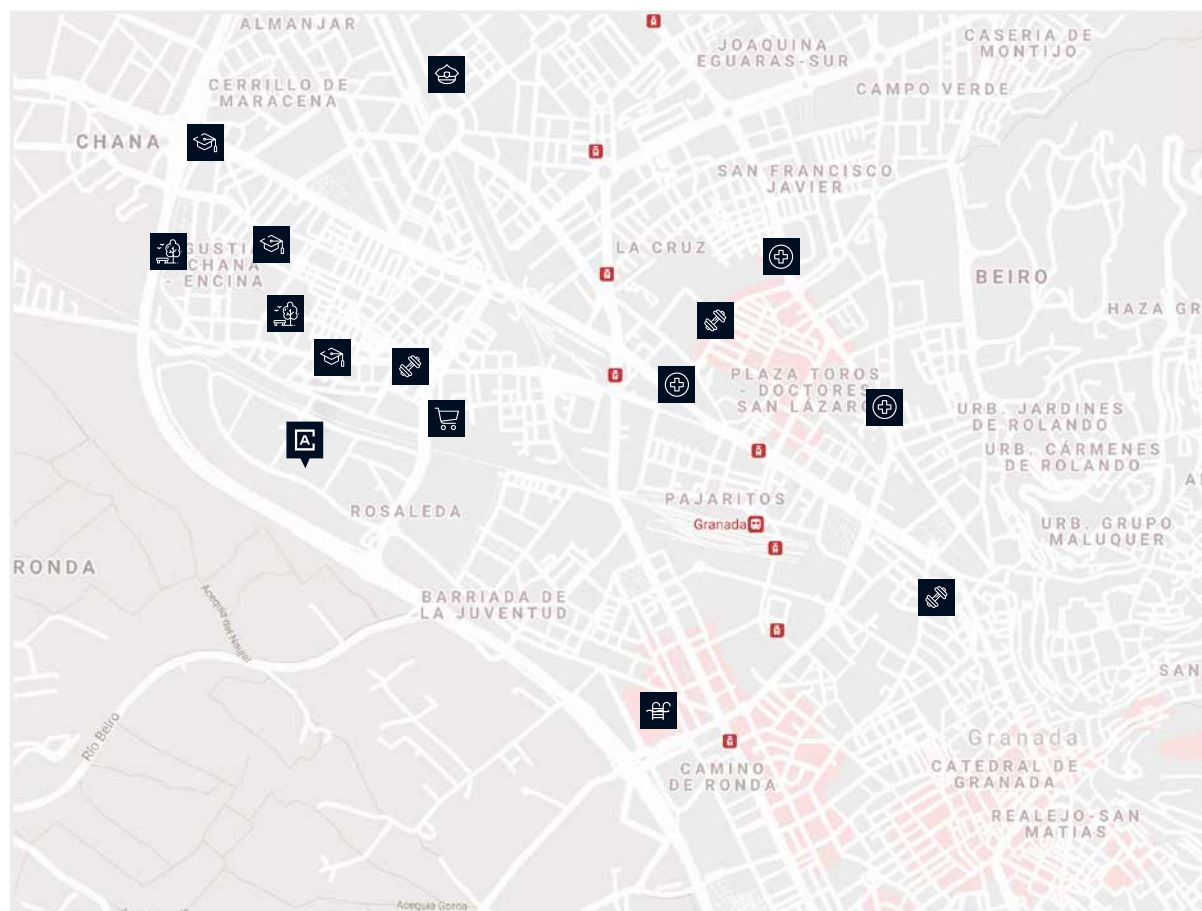


El barrio de la Alquería, el lugar perfecto para vivir.

Taracea se encuentra en La Alquería, un nuevo barrio situado a un paso del centro de la ciudad. Esta zona tiene todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos y ofertas de ocio.

Además, tu nueva casa se encuentra junto al amplio parque de la Alquería, un gran pulmón verde de más de 110.000 metros cuadrados para que disfrutes al aire libre de tus actividades favoritas. Estarás siempre rodeado de un ambiente natural donde poder pasear libremente y disfrutar de unas vistas increíbles de la vega.





-  Gimnasio
-  Piscina
-  Supermercado
-  Parque
-  Hospital
-  Escuela
-  Policía

Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los autobuses de la línea 25. A 10 minutos a pie se ubica la estación de trenes de Granada con líneas de Renfe tanto regionales como nacionales. Si prefieres el coche, las conexiones con la GR-30 te resultarán comodísimas.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en **AEDAS Taracea III** dispondrás de plaza de garaje. Olvídate de perder tiempo dando vueltas por el barrio porque tu nueva casa tiene parking.



Diseño y vanguardia



“Una casa en un vergel”.

Aranguren y Gallegos

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de AEDAS Homes, la promoción Taracea III consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen el estilo arquitectónico contemporáneo del resto de bloques de Taracea combinando paneles de hormigón prefabricado en color claro con otros acabados más oscuros. El conjunto adquiere una presencia fácilmente reconocible que se convertirá en referente.

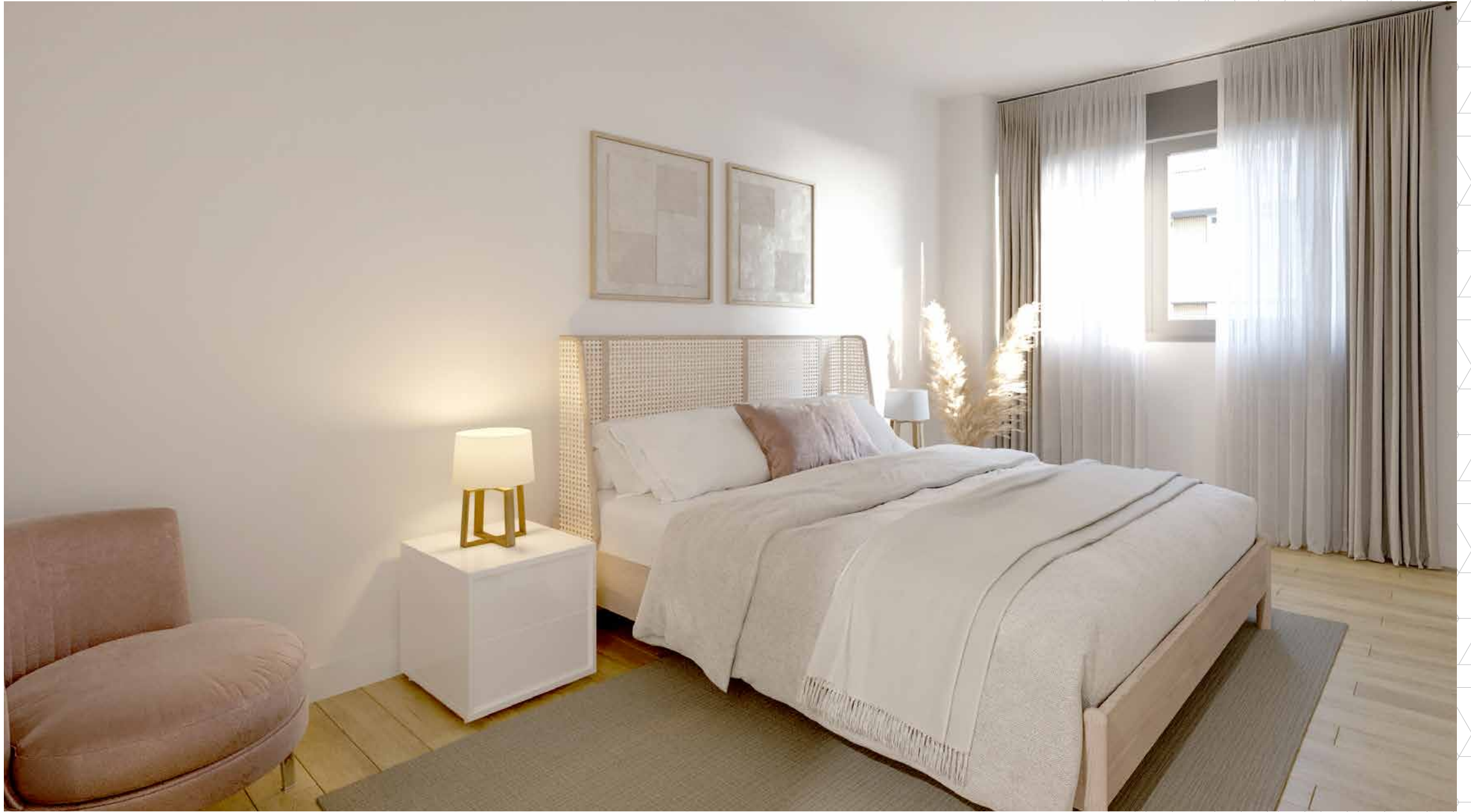
¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.





Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen Taracea III.

¿A que los atardeceres sobre la vega son maravillosos?

Lugares para desconectar





Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Taracea III** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Piscina para adultos



Piscina para niños



Local comunitario



Aparcamiento



Zona de juegos infantiles



Espacios ajardinados



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.


La eficiencia energética siempre en mente


AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.


Además de proteger el planeta, en Taracea III lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu nueva casa contribuyen a aplacar las emisiones de CO2 al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.






 **Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural


 **Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

 **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

 **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

 **Energías renovables**
Aerothermia

 **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos

 **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

C/ Pintor Fernando Belda
18003 - Granada

Punto de venta

Avenida de las Alpujarras, s/n
18004 - Granada

Reserva tu cita en el teléfono 958 870 413

