



Tarsia

Granada



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Tarsia
Granada





Bienvenidos

Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales comprometidos con tu bienestar. Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.

¿Qué necesitas?

Tarsia

¿Por qué **Tarsia** en Granada?

Vives en una ciudad llena de historia y ha llegado el momento de que comiences la tuya. Una historia que, aun pareciendo igual a la del resto, sea diferente e irrepetible porque se trata de ti y de todo aquello que sólo tú puedes vivir dentro de la casa que siempre has deseado tener.

Por eso hemos nombrado Tarsia a tu promoción: por tratarse de una palabra de origen árabe (cuya cultura está fuertemente enraizada a la historia de la ciudad) que significa 'incrustar, encajar, ajustar' diminutas piezas de materiales nobles hasta crear hermosos mosaicos geométricos.

Geometrías pensadas para embellecer todo aquello que, aparentemente, sólo tiene una función práctica: muebles, cajas, paredes... Pero qué bien, es cuando aquello que te hace la vida más fácil es también más bonito de mirar, de disfrutar. Mosaicos que parecen repetir un mismo patrón y, sin embargo, cada uno es diferente porque están hechos de manera artesanal y personal: **como tu nueva casa en Granada, en Tarsia.**

Una casa que se ajusta a todo lo que pides de ella, que encaja a la perfección con tu estilo de vida. Una casa que convertirás en tu hogar engarzando uno a uno todos los momentos que estás deseando experimentar. Porque esta historia no ha hecho más que empezar.

La sensación de vivir en el cielo

En AEDAS Homes la belleza no sólo está en el interior. También nos esforzamos hasta conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del tiempo en el que vives.

Tu vivienda se ubicará en **tres torres de 9, 10 y 15 plantas que marcarán el skyline del norte de la ciudad. Todas las viviendas están proyectadas con doble orientación hacia Sierra Nevada, Sierra Elvira y La Vega de Granada.** Enclaves naturales imprescindibles, disfrutarás de unas vistas pensadas para tus ganas de mirar, de soñar. Pero al mismo tiempo Tarsia se convertirá en un referente visual incónico dentro de la ciudad.





Tarsia, a un paso de todo

Tu nueva casa se encuentra ubicada en el barrio de Albayda: una de las zonas más modernas, consolidadas y con los mejores servicios e infraestructuras de la ciudad.

Disfrutarás de las ventajas que supone vivir **junto a más de 50.000 metros cuadrados de zonas verdes**, espacios deportivos y áreas infantiles sin renunciar a estar a sólo **a 15 minutos del centro histórico de Granada**. El mejor entorno para una vivienda sostenible es un lugar que también lo es: en Tarsia tendrás todo al alcance de tu mano sin renunciar a los espacios abiertos.

A 10 minutos de la futura estación del AVE y conectada con los principales viales de Granada, el metro y hasta 6 líneas de autobuses urbanos, podrás ir a donde quieras para luego volver a donde siempre quieres estar: tu hogar.



La casa que más se adapta a tu estilo de vida



Sabemos que **la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida** y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos esta moderna urbanización de 130 viviendas para todas las necesidades –de 2, 3 y 4 dormitorios– en una de las zonas más modernas y cómodas de la ciudad.

Pero al igual que el arte que evoca Tarsia (encajar piezas diminutas hasta crear hermosos mosaicos geométricos), nosotros tampoco nos conformamos con que algo sea funcional, sino también buscamos el atractivo visual. La belleza reconforta los sentidos, por eso Tarsia te ofrece una vivienda confortable y bonita, de diseño vanguardista y construida con primeras calidades.



Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su calidez a partir de la calidad. Acabados y materiales inmejorables forman parte de todos y cada uno de los espacios y rincones del hogar.

Da igual que descanses en tu dormitorio, que cocines tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada o que pares el tiempo con una ducha relajante. Estés donde estés, siempre vas a protagonizar **una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.**

Además, todas las viviendas disponen de amplios salones que van agrandando su superficie en función de la cantidad de dormitorios de tu nueva casa.





La luz, compañera de vida

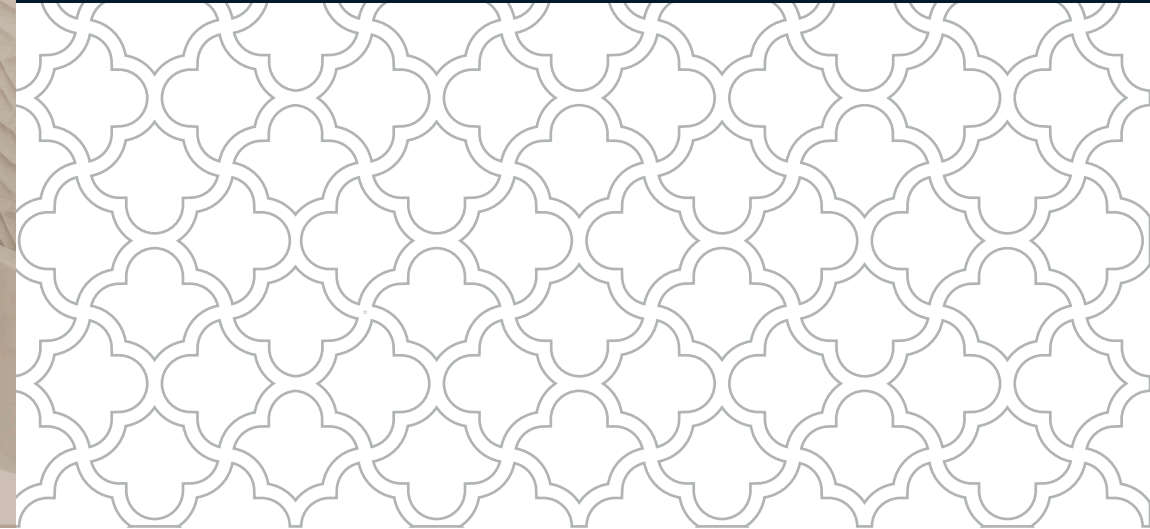
La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar. Gracias a su doble orientación, se mejora tanto la luminosidad como la ventilación.



*Finos acabados
en tonos luminosos*

Se puede tener todo

*Elegancia, vanguardia y funcionalidad:
la combinación perfecta*



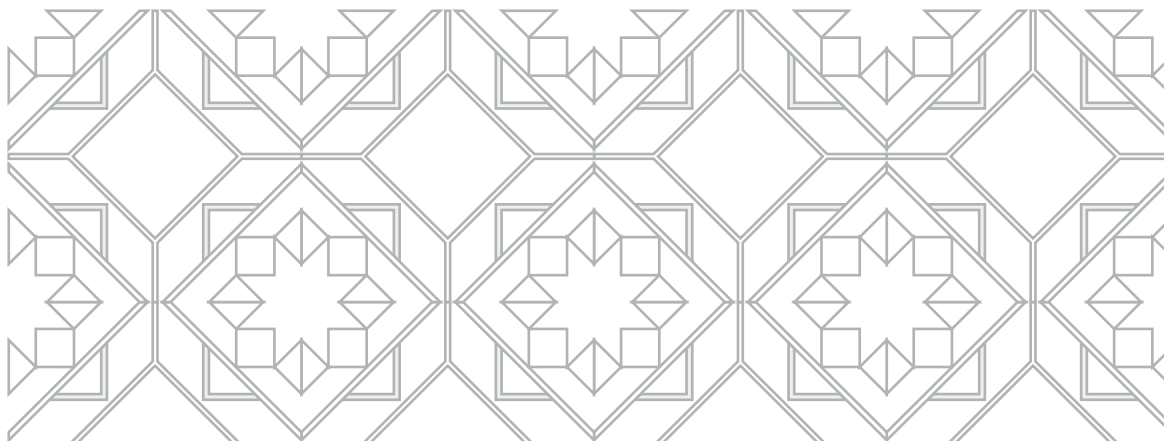
Pequeños detalles, grandes diferencias

Como en una composición geométrica, donde cada pieza es imprescindible para conseguir la belleza final, AEDAS Homes ha tenido en cuenta hasta el más pequeño detalle para que tanto los exteriores como los interiores de tu futura casa consigan que te sientas orgulloso de ella.

Tu casa es algo muy personal

Tu nueva casa está pensada para vivirla sin limitaciones desde antes incluso de que entres a vivir en ella. Sabemos que lo más importante de una casa es que te sientas como en ella, por eso ponemos a tu alcance una **amplia variedad de materiales, texturas y colores que son tendencia en interiorismo** para que adaptes el ambiente de cada espacio a tus gustos y también a las necesidades de tu familia.

Pero sea cual sea la opción que elijas (Natura o Urban), garantizamos que el resultado final siempre será **elegante, armonioso, vanguardista y funcional**. La belleza, resultado de trabajar con prestigiosas firmas a la vanguardia de la moda, no está reñida con el confort y la funcionalidad que proporcionan los materiales y equipamientos de primera calidad.





Pensamos en ti y en los tuyos

Todos los espacios interiores y exteriores de nuestras viviendas están pensados para que los disfrutes en primera persona (del singular y del plural). Por eso, tanto si decides vivir solo, en pareja o en familia, Tarsia es tu promoción: ya que puedes optar por 2, 3 y 4 dormitorios pero siempre con amplias zonas comunes para practicar el bienestar sea cual sea la actividad que realices (deporte, ocio y descanso). Además cuenta con un local comunitario de usos múltiples para actividades sociales.

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando aparcamiento. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

También disfrutarás de un trastero donde guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes. Las bicicletas contarán con un espacio propio de aparcamiento y tendrás a tu disposición una sala comunitaria multiusos equipada con fregadero, frigorífico y microondas para organizar eventos con quien tú quieras.



No pierdas el tiempo

aparcando u ordenando el armario. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje propia y trastero.

Una piscina para olvidar el estrés

Tarsia ofrece una piscina comunitaria para adultos y otra piscina infantil para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos. En las **amplias zonas verdes** de la parcela podrás descansar y, si lo prefieres, podrás divertirte con tus hijos en el área de juegos infantiles.



Piscinas



Pista multideporte



Local comunitario



Patio interior



Aparcamiento bicicletas



Juegos infantiles



Tarsia

Granada

AEDAS
HOMES

Avda. Federico García Lorca, Granada

Torre 1 PL.05 D (2D_T9.2)



Superficies:

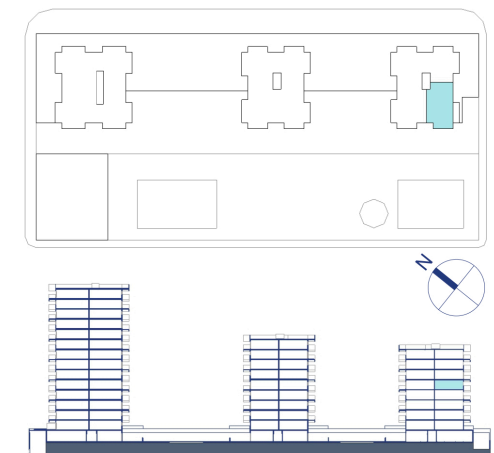
Vivienda 2d

Superficie útil interior	64,55m ²
Superficie construida interior	75,05m ²
Superficie construida exterior	11,63m ²
Superficie construida ppZC	96,98m ²
Superficie ajardinada	-

DECRETO 218/2005

Superficie útil	68,15m ²
Superficie construida	88,75m ²

Localización



ESCALA GRÁFICA



A

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Tarsia

Granada

AEDAS
HOMES

Avda. Federico García Lorca, Granada

Torre 1 PL.07 B (3D_T11.2)



Superficies:

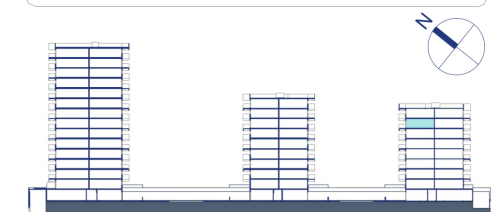
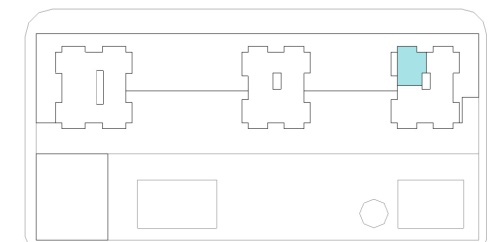
Vivienda 3d

Superficie útil interior	78,55m2
Superficie construida interior	91,50m2
Superficie construida exterior	11,39m2
Superficie construida ppZC	115,43m2
Superficie ajardinada	-

DECRETO 218/2005

Superficie útil	82,73m2
Superficie construida	108,01m2

Localización



ESCALA GRÁFICA



A

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Torre 1 PL.06 B (3D_T11.1)



Superficies:

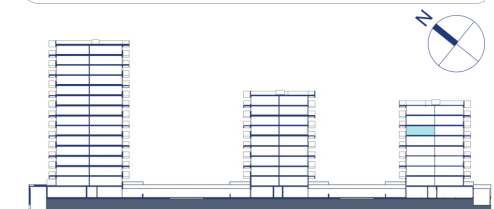
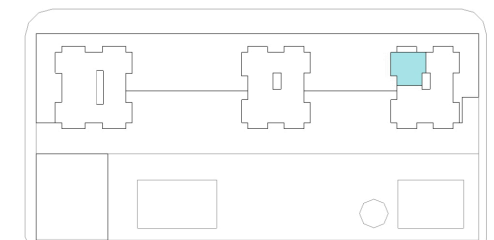
Vivienda 3d

Superficie útil interior	78,55m ²
Superficie construida interior	91,50m ²
Superficie construida exterior	15,02m ²
Superficie construida ppZC	119,06m ²
Superficie ajardinada	-

DECRETO 218/2005

Superficie útil	83,55m ²
Superficie construida	108,83m ²

Localización



ESCALA GRÁFICA



A

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.



Fachadas

- Fachada de panel prefabricado de hormigón, aislamiento térmico y acústico y trasdosado de tabiquería seca.
- Petos de balcones, panel prefabricado de hormigón, y barandilla metálica lacada formada por pletinas horizontales y barrotes verticales.



Carpintería exterior

- Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, acabado blanco en el interior gris en el exterior. Correderas y oscilobatientes según huecos.
- Doble acristalamiento con cámara de aire interior
- Persianas en dormitorios, cajón acústico con persianas de lamas inyectadas de poliuretano, lamas color similar a carpintería.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica, herrajes de acero inoxidable con acabado en madera lacada.
- Puertas de paso y frentes de armarios de madera lacada, abatibles o correderas según distribución.
- Interior de armarios modulares, balda maletero y barra para colgar.



Tabiquería

- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior, hidrófuga en cuartos húmedos.
- Separaciones entre viviendas mediante de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.
- Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante mediante de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.



Pavimentos

- General de vivienda: Suelo laminado AC5 19,2x128,5x0,8, zocalo laminado blanco 8x220x1,5, perfil de transición. Porcelanosa Helvetia Cervino.
- Cocina: Pavimento gres porcelánico 59,6x59,6. Porcelanosa Dover Caliza.
- Baño principal: Pavimento gres porcelánico 60,2x60,2. Porcelanosa Bottega Caliza.
- Baño secundario: Pavimento gres porcelánico 44,3x44,3. Porcelanosa Madagascar Blanco.
- Tendedero y lavadero: Pavimento gres porcelánico 59,6x59,6. Porcelanosa Dover Caliza.
- Terrazas: Pavimento gres porcelánico antideslizante 33,3x33,3. Porcelanosa Loft Gris.



Paramentos verticales y horizontales

- General de vivienda: Pintura plástica.
- Cocina: Revestimiento gres porcelánico 31,6x59,2. Porcelanosa China Blanco.
- Baño principal: Revestimiento gres porcelánico 31,6x59,2. Porcelanosa Bottega Caliza + Spiga Bottega.
- Baño secundario: Revestimiento gres porcelánico 33,3x59,2. Porcelanosa Madagascar Blanco + Ona Blanco.
- Tendedero y lavadero: Revestimiento gres porcelánico 20x31,6. Porcelanosa Tecnos Blanco

- Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica. Falsos techos registrables en baño principal o secundario según casos.



Baño principal

- Lavabo de gel coat. Porcelanosa Urban N, con mueble integrado. Porcelanosa MB espacio 80.
- Inodoro de porcelana vitrificada. Porcelanosa Urban - C blanco.
- Bidé porcelana vitrificada. Porcelanosa Urban - C blanco, según distribución.
- Plato de ducha de resina. Porcelanosa Slate, según tipología y dimensiones.
- Grifería monomando cromada de bajo caudal. Porcelanosa Hotels.

Baño secundario

- Lavabo gel coat. Porcelanosa Square 60.
- Inodoro porcelana vitrificada. Porcelanosa Acro.
- Bidé porcelana vitrificada. Porcelanosa Acro, según distribución.
- Bañera chapa. Porcelanosa Acore, según tipología y dimensiones.
- Grifería monomando cromada de bajo caudal. Porcelanosa Hotels.



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en cocina y baños.
- Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de video-portero automático.



Fontanería y desagües

- Toma de agua en terrazas de planta baja y primera.
- Toma de agua y desagüe en tendedero exterior.



Calefacción, climatización y ACS

- Producción de ACS mediante aerotermia, suelo radiante - refrescante.
- Preinstalación de climatización con líneas frigoríficas y conductos de distribución en falsos techos desde baño secundario hasta salón y dormitorios. Desagües para condensación. Rejillas de impulsión de doble deflexión y rejilla de retorno fija. Ubicación de unidad exterior en tendedero y unidad interior en baño secundario.



Ventilación

- Doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda.



Zonas comunes del edificio

- Ascensores electromecánicos de acero inoxidable con puertas automáticas, 6 u 8 plazas según normativa.
- Garajes, trasteros y aparcamiento de bicicletas con pavimento de hormigón fratasado.
- Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.
- Piscina de adultos de cloración salina.
- Piscina infantil de cloración salina.
- Parque infantil.
- Pista multideportiva.
- Zonas ajardinadas.
- Conserjería.

Eficiencia energética, naturalmente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que **contribuyes al cuidado del medio ambiente**, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Tarsia colabora a **mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como **ventilación inteligente**. Con ello se logra mantener sin cambios la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. Además, todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Clasificación energética A
Viviendas de consumo ‘casi nulo’



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables
Instalación de aerotermia



Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



¿Por qué confías en nosotros?

Confianza es demostrar que estamos a tu lado, desde el principio. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que **atendemos tu casa como si fuera nuestra**. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por **primeras calidades y arquitectura de vanguardia**, sino que también estás apostando por la **sostenibilidad** y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Avda. Federico García Lorca
18014 - Granada.

Oficina de venta

C/ Neptuno, 2 – local 3
18004 - Granada

Tarsia@aedashomes.com

958 870 412

